

# ZEICHENERKLÄRUNG

-§ 2 Abs. 4 Planzeichenverordnung

Art der baulichen Nutzung (§ 1-15 BauNVO und BBauG)

WR

Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

WA

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§§ 16-21a BauNVO und BBauG)

0,3

Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)

0,6

Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze (§ 20 BauNVO)

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 18 BauNVO)

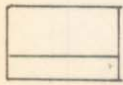
Bauweise und Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG, §§ 22 u. 23 BauNVO)

o

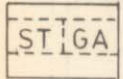
Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

-----  
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

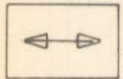
Sonstige Darstellungen und Festsetzungen



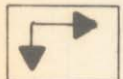
Verkehrsfläche - Fahrbahn und Gehweg (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)



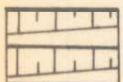
Flächen für Garagen und Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG)



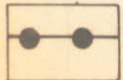
Firstrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)



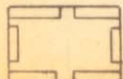
Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)



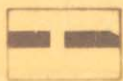
Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 u. Abs. 6 BBauG)



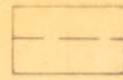
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)



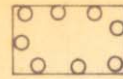
Leitungs-, Geh- und Fahrrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG)



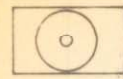
Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BBauG)



projektierte Grundstücksgrenzen (nicht rechtsverbindlich)



Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BBauG)



x  
Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BBauG)  
- je ein hochstämmiger, großkroniger Obstbaum

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform und Dachneigung