

Bebauungsplan „Unterer Senzenbach“



Herausgeber:
Gemeinde Spiegelberg
Sulzbacher Straße 7
71579 Spiegelberg



SPIEGELBERG

Neubaubereich „Unterer Senzenbach“ in Spiegelberg



Leben, wo andere Urlaub machen!

Das Neubaubereich „Unterer Senzenbach“
liegt in idyllisch ruhiger Ortsrandlage
inmitten des Lautertal und des
Naturpark Schwäbisch-Fränkischer Wald.

Die exponierte Südhanglage des Baugebietes
garantiert viele Sonnenstunden.

Viele Gründe sprechen für Spiegelberg

Ärzte:	Hautarztpraxis
Dienstleistungen:	Öffentliche Bücherei Lebensmittelgeschäft Bäckereien Metzgereien Postagentur Banken mit EC-Automaten sowie einige Handwerks- und Gastronomiebetriebe Friseurbetriebe und Kosmetik u.v.m.
Freizeitangebote:	Ein über 300 km langes Wander- und Mountainbikewegenetz Wintersport – Skilift am Juxkopf sowie Langlaufloipen Vereine in den Bereichen Sport, Musik, Kultur und Sonstiges
Kinderbetreuung:	Kindergarten Spiegelberg (Mo bis Fr von 7:30–13:30 Uhr) Waldkindergarten Kleine Füchse e.V. (Mo bis Fr von 8:30–12:30 Uhr bzw. Frühbetreuung ab 7:30 Uhr möglich) Angebot Verlässliche Grundschule im Kindergarten Spiegelberg (Mo bis Fr von 7:30-13:30 Uhr) Kinderferienprogramm
Kulturangebote:	Theater „Kabirnett“ Großhöchberg Klosterhofkonzerte Großhöchberg Glasmuseum (im Rathaus)
Schulen:	Grundschule Spiegelberg Weiterführende Schulen in Sulzbach/Murr und Murrhardt
Senioren:	Seniorenheim Spiegelhof Seniorenachmittage/-ausflüge

Informationen zum Neubaugebiet

Ihre Ansprechpartner:	Gemeinde Spiegelberg Sulzbacher Straße 7 71579 Spiegelberg Bürgermeister Uwe Bossert Kämmerin Ina Krone Tel: 07194/9501-0 Fax: 07194/9501-25 Email: info@gemeinde-spiegelberg.de
Baugebietsgröße:	28 Baugrundstücke, davon 16 gemeindeeigene Bauplätze
Grundstücksgrößen:	Zwischen 400 und 700 m ²
Zulässige Bebauung:	Allgemeines Wohngebiet 2-geschossig Offene Bauweise Max. Grundflächenzahl 0,35 Max. Geschossflächenzahl 0,8 Max. Traufhöhe 3,70 m Max. Firsthöhe 8,00 m Satteldach /Neigung von 30-36°
Infrastruktur:	Gasversorgung möglich Kabelanschluss vorhanden
Preis:	150,00 €/m ² voll erschlossen



Ausblick ins Lautertal

Allgemeines über Spiegelberg

Lage:	Rems-Murr-Kreis Naturpark Schwäbisch-Fränkischer Wald
Einwohnerzahl:	ca. 2.200 Einwohner
Ortsteile:	Hauptort Spiegelberg mit den Ortsteilen Vorderbüchelberg, Großhöchberg, Dauernberg, Jux, Nassach und Kurzach
Anbindung:	DB-Anschluss in Sulzbach/Murr (6 km) S-Bahnanschluss in Backnang (12 km) Autobahnanschluss A 81 Mundelsheim oder A 81 Ilsfeld (15 km)



Besuchen Sie uns im Internet
www.gemeinde-spiegelberg.de