



## ZEICHENERKLÄRUNG

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung**
  - Allgemeine Wohngebiete
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
  - Offene Bauweise, jedoch nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Füllschema der Nutzungsschablone

	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
	Grundflächenzahl (GRZ)	
	Dachform / Dachneigung	Bauweise

(Beschreibung siehe Textteil)

  - Baugrenze
  - SD 38° - 48° Dachform / Dachneigung
- Verkehrsflächen**
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Mischverkehrsfläche
  - Straßenbegrenzungslinie
- Grünflächen**
  - Grünfläche privat
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
  - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
  - Landschaftsschutzgebiet
  - Naturpark
  - ökologische Baubegleitung (siehe den Textteil Ziff.1.10.1)
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**
  - Bodendenkmal
  - Umgrenzung von Erhaltungsberreichen, außerhalb des Geltungsbereiches - Teile des archäologischen Prüffalls "(Spät)-mittelalterlicher / (früh)-neuezeitlicher Siedlungsbereich Dauernberg"
- Sonstige Planzeichen**
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereich der angrenzenden Abrundungs- und Abgrenzungssatzungen
  - aufzuhebende Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
  - unverbindlicher Vorschlag für neue Grenzen
  - EFH 325.26 Erdgeschoß - Rohfußbodenhöhe über NN
  - Offenlandbiotop außerhalb des Planbereiches

Lagesystem	<input type="checkbox"/> GK (Gauss-Krüger)	<input checked="" type="checkbox"/> UTM-ETRS89
Höhensystem	<input type="checkbox"/> NN (DHHN12)	<input type="checkbox"/> NHN (DHHN92) <input checked="" type="checkbox"/> NHN (DHHN2016)

Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Koordinatenmässig bekannte Grenzpunkte  
 Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich

Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes

GEMEINDE : SPIEGELBERG  
 GEMARKUNG : SPIEGELBERG  
 FLUR : 4 (DAUERNBERG)  
 KREIS : REMS-MURR-KREIS

## LAGEPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN

### "ERWEITERUNG DAUERNBERG - SÜD"

Verfahren nach § 13b BauGB

M 1 : 500

ANERKANNT: GEMEINDE SPIEGELBERG, DEN ...

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 21.02.2020/23.04.2020

**LK&P**

LEISTUNG  
 KOMPETENZ  
 PARTNERSCHAFT

LK&P: INGENIEURE GBR

FRANK BIEKERT  
 DPL-ING (FH)  
 STEFAN KALMUS  
 DPL-ING (FH)

BAULEITPLANUNG  
 UND STÄDTEBAU  
 ABWASSERBESEITIGUNG  
 UND KLÄRTECHNIK  
 WASSERVERSORGUNG  
 UND UMWELTBAU  
 STRASSEN- UND  
 BRÜCKENBAU  
 INGENIEURVERMESSUNG

DIE UMFASSENDE  
 BETREUUNG UND  
 BERATUNG DER  
 KOMMUNEN IST EIN  
 SPEZIELLES KONZEPT  
 VON UNS

UHLANDSTRASSE 39  
 73557 MUTLANGEN  
 TELEFON 07171 10447-0  
 TELEFAX 07171 10447-70  
 post@lkp-ingenieure.de  
 www.lkp-ingenieure.de  
 Proj.-Nr. : SG19014  
 Kennung: 250c