

LK&P INGENIEURE GBR, 73557 MUTLANGEN

Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Die eingetragenen Höhenwerte sind Höhen im Neuen System.

"Abrundungssatzung Nassach" gen. 01.09.1982 / Deckblatt rv. 18.02.1988

# ZEICHENERKLÄRUNG

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- 1. Art der baulichen Nutzung
  - Dorfgebiete
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
  - Offene Bauweise, jedoch nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
	Grundflächenzahl (GRZ)	-
	Dachform + Dachneigung	Bauweise
(Beschreibung siehe Textteil)		

- 6. Verkehrsflächen
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Mischverkehrsfläche
  - Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
  - Feldwegfläche

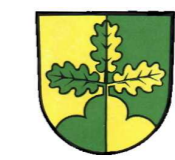
- 9. Grünflächen
  - Grünfläche privat

- 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - unverbindlicher Gestaltungsvorschlag geplanter Bäume
  - Erhaltung: Bäume
  - Bestehender Habitatbaum (H)

- 14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
  - Umgrenzung spätmittelalterlicher Ortsbereich von Nassach

- 15. Sonstige Planzeichen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
  - unverbindlicher Vorschlag für neue Grenzen
  - Höhenlinie mit Angabe der Höhe ü.NN
  - EFH 481,25 Erdgeschoß - Rohfußbodenhöhe über NN
  - Straßenachsen

Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes



GEMEINDE : SPIEGELBERG  
 GEMARKUNG : NASSACH  
 FLUR : 0 (NASSACH)  
 KREIS : REMS-MURR-KREIS

# LAGEPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN

## "ALTENGÄRTEN"

VERFAHREN NACH § 13A BAUGB

M 1 : 500

ANERKANNT: GEMEINDE SPIEGELBERG DEN ...

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 20.04.2015 / 24.07.2015



LEISTUNG  
 KOMPETENZ  
 PARTNERSCHAFT

LK&P INGENIEURE GBR

GESELLSCHAFTER  
 FRANK BIEKERT  
 ANDREAS GRUSS  
 STEFAN KALMUS

BAULEITPLANUNG  
 UND STÄDTEBAU  
 ABWASSERBESEITIGUNG  
 UND KLÄRTECHNIK  
 WASSERVERSORGUNG  
 UND UMWELTBAU  
 STRASSEN- UND  
 BRÜCKENBAU  
 INGENIEURVERMESSUNG

DIE UMFASSENDE  
 BETREUUNG UND  
 BERATUNG DER  
 KOMMUNEN IST EIN  
 SPEZIELLES KONZEPT  
 VON UNS

UHLANDSTRASSE 39  
 73557 MUTLANGEN  
 TELEFON 07171 10447-0  
 TELEFAX 07171 10447-70  
 post@lkp-ingenieure.de  
 www.lkp-ingenieure.de  
 Proj.-Nr. : SG14112  
 Kennung: 250d